

HOCH
GELEGEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM STADTQUARTIER HOCHGELEGEN



Unverbindliche Visualisierung ©Jürgen Pollak

Mehr Informationen unter
www.hochgelegen.de



Stadtsiedlung
Heilbronn

WILLKOMMEN IM QUARTIER HOCHGELEGEN



Neben modernen Mietwohnungen, entstehen im Stadtquartier HOCHGELEGEN auch 49 attraktive Eigentumswohnungen. Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger. Ob 2, 3 oder 4 Zimmer: Alle Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, ansprechende Ausstattung und ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Die Materialien, Fliesen und Ausstattungsdetails sind bereits sorgfältig bemustert und harmonisch aufeinander abgestimmt – für ein Zuhause mit Stil und Wohlgefühl. Moderne Fertigbadzellen sorgen für Komfort bis ins Detail.

Der angrenzende Klimawald, grüne Außenbereiche und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen machen das Quartier besonders lebenswert. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

HOCHGELEGEN überzeugt als neues Zuhause oder als zukunftsichere Investition. Investieren Sie in Lebensqualität!

Mehr Infos unter
www.hochgelegen.de



Stadtsiedlung
Heilbronn

Unverbindliche Visualisierung © SIIN



LEBENDIGE VIELFALT – WOHNEN IN HEILBRONN



Heilbronn ist vieles – traditionsbewusste Weinstadt, innovativer Wirtschaftsstandort, Bildungsmetropole, vor allem aber: ein Wohnort mit hoher Lebensqualität. Mit rund 130.000 Einwohnerinnen und Einwohnern gehört Heilbronn zu den aufstrebenden Städten im Süden – jung, dynamisch und im besten Sinne bodenständig.

Zwischen Neckarufer und Weinbergen trifft baden-württembergische Lebensfreude auf Hightech, Forschung und Unternehmertum. Kein Wunder also, dass Heilbronn zu den sogenannten „Schwarmstädten“ zählt: Die Stadt wächst – und mit ihr die Chancen für alle, die hier leben, arbeiten oder investieren möchten.

Vor allem im Bereich Bildung macht die Stadt seit einigen Jahren von sich Reden. Und das ist ein echtes Plus für ihre Bewohnerinnen und Bewohner: gebührenfreie Kitas, das renommierte Science Center experimenta, ein starker Bildungscampus mit Partnern

wie der TUM oder der ETH Zürich, sowie Hochschulen mit Fokus auf Technik, Wirtschaft und IT. Mit der Programmierschule 42, der StartupCity Heilbronn und dem Zukunftspark Wohlgelegen ist Heilbronn nicht nur auf Wachstumskurs sondern auch für die Herausforderungen der Zukunft gut aufgestellt. Nicht zuletzt wird hier in den kommenden Jahren mit dem Innovation Park Artificial Intelligence (IPAI) eines der ambitioniertesten KI-Projekte Europas verwirklicht.

Auch jenseits von Wirtschaft, Tech-Welt, Job und Studium hat Heilbronn viel zu bieten: eine belebte Innenstadt, ein aktives Vereinsleben, Sport und Kultur für jeden Geschmack – und eine vielseitige Gastronomie.

Ob als neuer Lebensmittelpunkt, Wohnstandort oder Investitionsmöglichkeit: Heilbronn ist eine Stadt mit Perspektive. Und genau der richtige Ort für alle, die heute schon an morgen denken.



© Heilbronn Marketing GmbH/Roland Schweizer



© Heilbronn Marketing GmbH/Roland Schweizer

AUSSTATTUNG MERKMALE



- **QNG-zertifizierte Gebäude**
ausgezeichnet mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude
- **Energie-Effizienzhaus 40 (EH 40)**
zeitgemäßer Baustandard für energieeffizientes Wohnen
- **Mögliche steuerliche Vorteile (Sonder-AfA)**
zusätzliche Abschreibungsmöglichkeiten für Kapitalanleger (individuell durch Steuerberater zu prüfen)
- **Fernwärmeanschluss**
zuverlässige Wärmeversorgung im Quartier
- **Nutzung von Photovoltaikanlagen (PV)**
- **Fertigbäder mit bodengleichen Duschen**
komfortabel und modern ausgestattet
- **Moderner Vinyl-Bodenbelag**
pflegeleicht, langlebig und wohnlich
- **Großzügige Freiflächen & Klimawald**
grüne Umgebung mit hoher Aufenthaltsqualität
- **Bezug voraussichtlich ab Sommer 2027**

DIE LAGE IM QUARTIER HEILBRONN



Übersichtsplan HOCHGELEGEN

Unverbindliche Visualisierung © SIIN

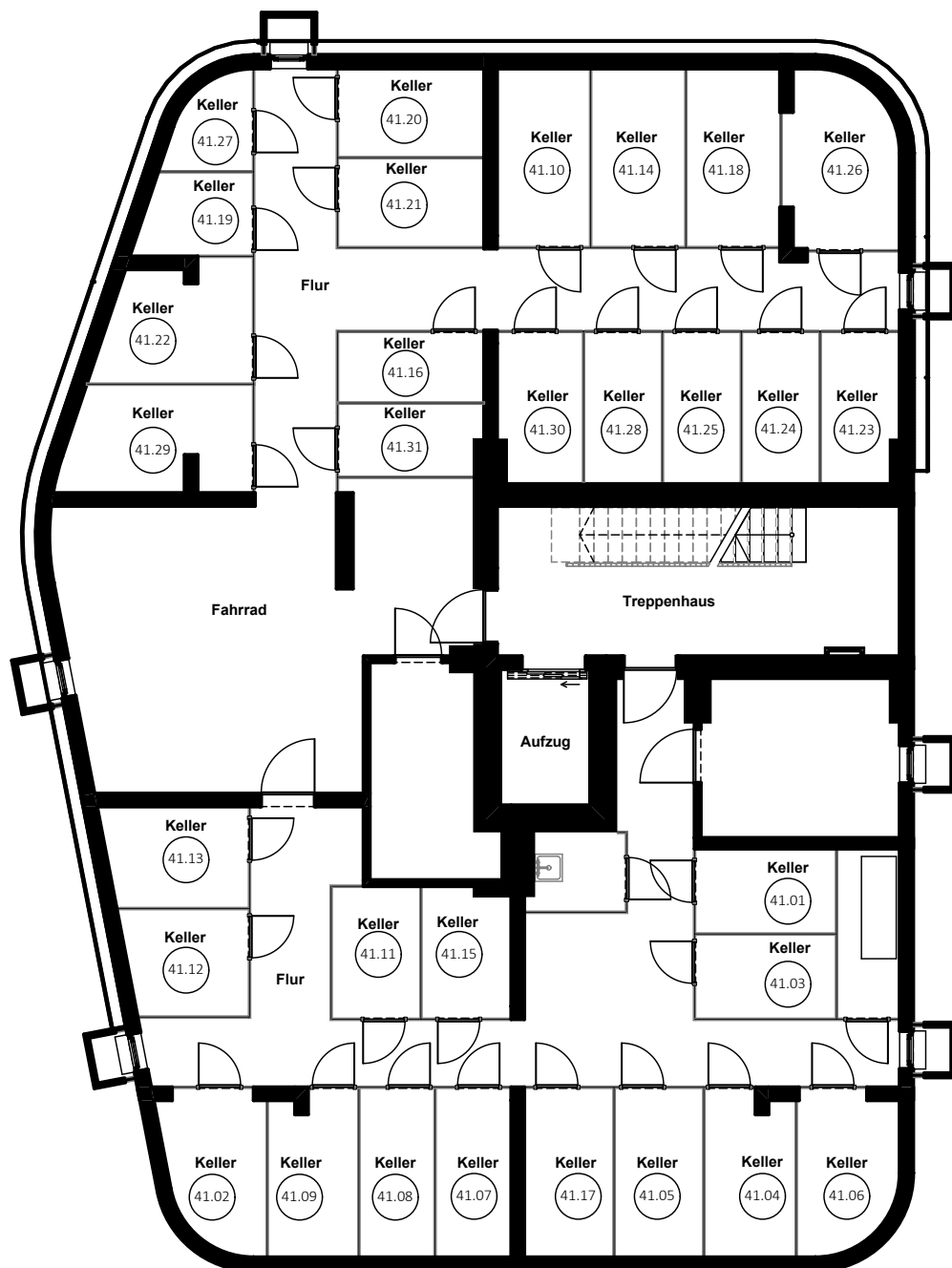


JETZT AUCH ZUM KAUF! Eigentum im HOCHGELEGEN

Unser Vertriebspartner **Betz Immobilien** steht Ihnen für alle Fragen rund um den Verkauf sowie für die Anforderung von **Exposés** und weiteren Informationen zu den Verkaufsobjekten gerne telefonisch unter **07062 979 55 00** oder per E-Mail hochgelegen@betz-immobilien.com zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner **Betz**
Immobilien

HAUS 41 KELLERRÄUME



HAUS 43 KELLERRÄUME

